

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:429272-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Erogazione di energia elettrica e servizi connessi  
2023/S 134-429272**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

Indirizzo postale: VIA FILODRAMMATICI N. 2

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Paese: Italia

Persona di contatto: ANTONIO CUNSOLO - SERVIZIO PROVVEDITORATO

E-mail: [cunsolo@fondazioneascala.it](mailto:cunsolo@fondazioneascala.it)

Tel.: +39 0288792206

Fax: +39 0288792208

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.teatroallascala.org>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Fondazione di diritto privato

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Spettacoli lirico sinfonico dal vivo

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROC.APERTA PER PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CONCESSIONE, EX ART. 183 CO. 15 D.LGS. N.50/2016, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI SU EDIFICIO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

Numero di riferimento: ID 263

**II.1.2) Codice CPV principale**

65300000 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICI,

SPECIALI E ANTINCENDIO COMPRESIVA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MILANO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA. – CUP:G46D22000000004 - CIG: 9698886DE9 - ID 263.

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 26 508 567.97 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione  
50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICI, SPECIALI E ANTINCENDIO COMPRESIVA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MILANO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA. – CUP:G46D22000000004 - CIG: 9698886DE9 - ID 263.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

CUP:G46D22000000004 - FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA - MILANO - DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 14/03/2022\* INTERVENTI PER LA PROMOZIONE DELL' EFFICIENZA ENERGETICA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO ALLA SCALA DI MILANO.

II.2.14) **Informazioni complementari**

Importo complessivo stimato: € 26.641.067,00 oltre IVA di cui € 26.499.806,00 a base d'asta ed € 141.261,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sopralluogo obbligatorio come da atti di gara.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 084-253792](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

PROC.APERTA PER PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CONCESSIONE,EX ART. 183 CO. 15 D.LGS. N.50/2016,PROGETTAZIONE,REALIZZAZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI SU EDIFICIO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

07/07/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Edison Next Government S.r.l.

Indirizzo postale: Viale Fulvio Testi n. 121

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20162

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 26 641 067.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 26 508 567.97 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Importo complessivo procedura: € 26.641.067,00 oltre IVA di cui € 26.499.806,00 a base d'asta ed € 141.261,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo esito: € 26.508.567,97 oltre IVA di cui € 26.367.306,97 offerti ed € 141.261,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sono parte integrante degli atti di gara i seguenti documenti.

0 Presentazione della proposta

0.1 Elenco documenti\_02

0.2 Relazione illustrativa della Proposta\_02

1 Progetto di fattibilità tecnica

a Sottosezione A: Teatro alla Scala

1.1.a Relazione tecnica relativa agli interventi di efficientamento\_01

1.2.a Elaborati grafici

1.2.a.EG01\_GF Sostituzione Gruppi Frigo\_00

1.2.a.EG02\_RL Relamping\_00

1.2.a.EG03\_FV Installazione impianto fotovoltaico\_00

1.2.a.EG04\_UTA Installazione Fan-wall sulle UTA 00

1.3.a Studio di prefattibilità ambientale\_01

1.3.a.EG01 Tavole inquadramento 00

1.3.a.EG02 Estratti cartografici PGT\_00

1.4.a Capitolato tecnico prestazionale\_01

1.5.a Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza\_01

1.6.a Cronoprogramma degli interventi\_02

b Sottosezione B: Laboratori Ex-Ansaldo

1.1.b Relazione tecnica relativa agli interventi di efficientamento\_01

1.2.b Elaborati grafici

1.2.b.EG01\_TRG Installazione impianto di trigenerazione 90 kWe 00

1.2.b.EG02\_TRG Installazione impianto di trigenerazione 60 kWe 00

1.2.b.EG03\_GC Sostituzione generatore di calore\_00

1.2.b.EG04\_FV Installazione impianto fotovoltaico\_00

1.3.b Studio di prefattibilità ambientale\_01

1.3.b.EG01 Inquadramento prefattibilità ambientale\_00

1.4.b Capitolato tecnico prestazionale\_01

1.5.b Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza\_01

1.6.b Cronoprogramma degli interventi\_02

1.7 Calcolo Sommario della spesa\_02

2 Caratteristiche del servizio e della gestione

2.1 Presentazione del servizio e modalità di gestione\_02

2.2 Elementi minimi per la manutenzione\_01

3 Bozza di concezione

3.1 Bozza di Convenzione\_02

3.2 Elenco documenti contrattuali\_02

3.3 Elenco delle definizioni\_02

3.4 Indicatori di performance ed elenco delle penali\_02

3.5 Matrice dei rischi\_02

4 Piano Economico Finanziario

4.1 Relazione PEF asseverato\_02

4.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta\_01

4.3 Public Sector Comparator\_01

ALLEGATI ULTERIORI

A Diagnosi energetica Teatro alla Scala\_00

B Diagnosi energetica Laboratori Ex-Ansaldo\_00

La procedura di gara di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al link: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rinvia ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide". I rapporti giuridici fra la Fondazione e l'operatore economico dell'appalto saranno regolati dalle condizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti gli atti di gara; dalle norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili sul sito della Fondazione all'indirizzo mail: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>; dal D.Lgs. N. 50/2016, nonché dal D.Lgs. N. 82/2005.

- Ammesso il subappalto nei limiti di cui agli artt. 105 e 31 del D.Lgs. 50/2016.

- Sono previsti a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione su GURI e quotidiani (avviso ed esito) stimati come da Disciplinare, da rimborsarsi alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione.

- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è designato quale Responsabile del Procedimento il Rag. Antonio Cunsolo.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR LOMBARDIA

Città: Milano

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/07/2023