FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA RICERCA DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AFFIDATARI DELLA CONCESSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI SUI PONTEGGI DEL CANTIERE DEL TEATRO ALLA SCALA IN MILANO, VIA VERDI – ID 163

La Fondazione Teatro alla Scala in esecuzione della determinazione n. 628/2022 del 21.03.2022, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la **concessione di spazi pubblicitari sui ponteggi installati per il cantiere del Teatro alla Scala per costruzione di edificio sito in via G. Verdi in Milano**.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun diritto, titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura.

Di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso non essendo la Fondazione vincolata in alcun modo a formulare invito per l'affidamento della concessione di cui al presente avviso.

La Fondazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in caso di un'unica manifestazione di interesse pervenuta.

Ai soggetti interessati sarà richiesto di fornire eventuale documentazione integrativa.

1 STAZIONE APPALTANTE

1.1 DENOMINAZIONE

FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA
Via Filodrammatici, 2
20121 Milano (MI)
Area di riferimento: Direzione Immobili e Sicurezza
Sito web ufficiale: www.teatroallascala.org
E-mail: provveditorato@fondazionelascxala.it.it
Posta elettronica certificata: gare@pec.fondazionelascala.it

1.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, ha designato quale Responsabile del

Procedimento il rag. Antonio Cunsolo, Responsabile del Servizio Provveditorato della Fondazione.

2 CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

2.1 OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

L'affidamento ha per oggetto la concessione degli spazi pubblicitari sui ponteggi installati presso il cantiere per l'ampliamento del Teatro alla Scala sito in via G. Verdi in Milano.
La Superficie massima utilizzabile ai fini pubblicitari è di mq 460 come di seguito conteggiati (vedi tavole grafiche allegate):

- PONTEGGIO 1 mq 77,00 - (Allegato A)
- PONTEGGIO 2 mq 77,00 - (Allegato B)
- PONTEGGIO 3 mq 306,00 (Allegato C)

Si allega planimetria posizione ponteggi (allegato D)

Sarà a cura e carico del Concessionario l'ottenimento di ogni autorizzazione e permesso per l'affissione del materiale pubblicitario e quant'altro sia previsto a carico del Concessionario dalla normativa in materia urbanistico-edilizia ed ambientale nonché in materia di nuovo codice della strada e di affissioni pubbliche, provvedendo al pagamento delle imposte dovute e tenendo a disposizione del Concedente tutti i documenti relativi;

Esclusività e prelazioni categorie merceologiche Sponsor e Partner del Teatro alla Scala
Per la ricerca e la successiva contrattualizzazione di accordi di raccolta pubblicitaria la società aggiudicataria dovrà seguire le indicazioni della Fondazione Teatro alla Scala in relazione alle esclusività e prelazioni relative alle categorie merceologiche dei propri Sponsor e Partner, oltre a contattare aziende già inserzioniste.

2.2 DURATA e IMPORTO DI AFFIDAMENTO

La durata della concessione è di giorni 365, eventualmente prorogabili a insindacabile giudizio della Fondazione, anche per periodi di durata inferiore.
Ciascuno spazio pubblicitario di cui al precedente punti 2.1 verrà concesso all'operatore economico che avrà presentato l'offerta maggiore.
Per l'utilizzo degli spazi di cui ai ponteggi 1 e 2 è dovuto il canone (C.O.S.A.P.), che invece risulta già versato per il ponteggio 3.

3 PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2 PROCEDURA DI GARA

Si procederà ad invitare i soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse, ad esclusione di coloro che l'abbiano presentata incompleta o non conforme al modello (Allegato A) al presente avviso.

Per l'invito degli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, la presentazione delle offerte, la loro valutazione avverrà tramite la piattaforma acquisti della Fondazione: "teatroallascala.acquistitelematici".

3.3 SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Potranno partecipare alla procedura gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici e le associazionitemporanee di cui agli art. 45, 47 e 48 D.Lgs. 50/2016.

Sarà fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento, consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio, ai sensi degli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

Sarà fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 80, c. 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

3.4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare i soggetti singoli previsti dall'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale e di idoneità

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o analogo Registro dello Stato aderente alla U.E. per le attività in oggetto;
- requisiti di ordine generale (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016);

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- almeno due referenze bancarie di istituti di credito dalle quali risulti che il contraente abbia adempiuto ai suoi impegni con regolarità e continuità ed attestanti la disponibilità ad accordare fidi oppure la solidità d'impresa;

c) Requisiti di capacità tecnica-professionale

Si richiede di aver eseguito, con buon esito, nei tre anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, i seguenti contratti per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di gara:

- n. **2 contratti** per un importo complessivamente non inferiore a **€ 500.000,00** (IVA esclusa)

(Per "servizi oggetto della presente procedura" si intendono contratti (di concessione o di sponsorizzazione) che prevedano forme di pubblicità eseguite tramite l'affissione di teli in tessuto stampato per rivestimento di facciate di edifici o strutture similari o tramite l'installazione di impianti luminosi sia su grandi formati sia su impianti tradizionali (retroilluminazione, effetti speciali, grafica 2D ecc.).

Resta fermo che i requisiti di cui al presente paragrafo dichiarati potranno essere oggetto di verifica mediante la richiesta di produrre la relativa documentazione a comprova, come prevista dal D. Lgs. 50/2016.

4 MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le richieste dovranno pervenire utilizzando i modelli allegati, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante (o da chi possiede potere di firma) e corredate dalla documentazione indicata nel presente Avviso, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica: https://teatroallascala.acquistitelematici.it entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione all'albo on line della Fondazione del presente avviso pubblico, ovvero entro il

06.04.2022.

Non saranno prese in considerazione eventuali candidature pervenute oltre il termine di scadenza indicato.

In piattaforma dovrà essere allegata la seguente documentazione:

I. Allegato 1: Istanza di partecipazione.
La domanda di partecipazione, conformemente al modello allegato (**All.1**), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero da soggetto munito dei necessari poteri risultanti da procura notarile che, in copia conforme dovrà essere allegata alla domanda.

II. Documentazione di cui al precedente punto 3.4,
ovvero:
1. **dichiarazione** ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
2. **visura camerale in corso di validità (C.C.I.A.A)** in corso di validità (acquisita entro max 6 mesi);
3. **referenza** di almeno due istituti di credito dalle quali risulti che il contraente abbia adempiuto ai suoi impegni con regolarità e continuità ed attestanti la disponibilità ad accordare fidi oppure la solidità d'impresa;

Tutti i documenti sopra elencati dovranno essere debitamente compilati e sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa interessata e delle imprese compenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in caso di RTI non ancora costituito).

5 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 c.d. GDPR (General Data Protection Regulation), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante per 15 giorni naturali e consecutivi al seguente link: http://www.teatroallascala.org/it/tu-alla-scala/fornitori.html .

6 CHIARIMENTI

É possibile chiedere chiarimenti relativi alla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Chiarimenti", presente sulla piattaforma telematica, **entro le ore 14:00 dell'1.04.2022.**

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara" ovvero mediante la funzione "Chiarimenti", presenti sulla piattaforma telematica.

Si precisa che verranno considerati, esclusivamente i chiarimenti ricevuti tramite il canale "Chiarimenti" presente sulla piattaforma telematica. In caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, la Stazione Appaltate non sarà tenuta alla risposta.
Le risposte ai quesiti correttamente inoltrati saranno fornite in forma scritta attraverso il medesimo canale e pubblicate in forma anonima sulla piattaforma telematica.

Il Responsabile del Procedimento

Il Provveditore

Antonio Cunsolo