



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO IN REGIME DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICI, SPECIALI E ANTINCENDIO COMPRESIVA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MILANO IN USO ALLA
FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA – ID 263

LOTTO A: Via Filodrammatici, n. 2 - Milano

CUP: G46D22000000004

CIG: 9698886DE9

STAZIONE APPALTANTE: FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO (da ora la FONDAZIONE), via Filodrammatici, n. 2 – 20121 Milano;

TELEFONO: +39.02.88792206 - POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: provveditorato@pec.fondazionelasca.it

SITO WEB: <http://www.teatroallasca.org/it/tu-alla-scala/fornitori.html>

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: PROCEDURA APERTA.

LUOGO DI ESECUZIONE: Milano, via Filodrammatici, n. 2 e Via Bergognone, n. 34 (Laboratori ex Ansaldo)

TIPOLOGIA: affidamento in regime di partenariato pubblico privato della concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50 del 2016, della progettazione, realizzazione e conduzione degli impianti di climatizzazione, elettrici, speciali e antincendio comprensiva di interventi di efficientamento energetico su edificio facente parte del patrimonio del Comune di Milano in uso alla Fondazione Teatro alla Scala.

La presente procedura di gara è afferente ad investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal PNRR e si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 in materia di *“pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”*

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, e degli art. 183, commi 4 e 6, del D.LGS. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

VALORE STIMATO: Euro 26.641.067,00, determinato ai sensi dell'art. 167 del Codice. Il valore complessivo corrisponde a quello stimato dal promotore ed è determinato sulla base dei parametri indicati nella documentazione di gara. Tale canone sarà soggetto agli adeguamenti e revisioni così come previsto nei documenti di gara;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Rag. Antonio Cunsolo

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE: Telematica – Piattaforma
<http://www.teatroallascala.org/it/tu-alla-scala/fornitori.html> (artt. 40 e 52, D.Lgs. n. 50/2016), ID Procedura: 263

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **1 giugno 2023 ore 12:00**

* * * * *

1. PREMESSE

Nelle sedute del 3 ottobre 2022, 23 gennaio 2023 e 13 marzo 2023, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. LGS. n. 50/2016, ha deliberato di:

- prendere atto della proposta presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.LGS. n. 50/2016 da EDISON NEXT GOVERNMENT (già EDISON FACILITY SOLUTION) di cui all'oggetto e di dichiarare la fattibilità della proposta medesima, per le motivazioni di cui alla (i) relazione di valutazione e al (ii) verbale del Gruppo di lavoro istituito presso la Fondazione;
- approvare il progetto di fattibilità facente parte integrante della suddetta proposta di EDISON NEXT GOVERNMENT e la proposta, sempre per le motivazioni dedotte nella suddetta documentazione allegata alla delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione;
- individuare la stessa EDISON NEXT GOVERNMENT quale “*promotore*” ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016.

Visto:

- l'autorizzazione rilasciata dal Comune di Milano, proprietario degli immobili in questione, alla valutazione del progetto di cui alla proposta di EDISON NEXT GOVERNMENT, come da note del 16 marzo 2022, prot. 0152881.U.e dell'8 luglio 2022, prot. 0374946.U. L'avvio dei lavori è comunque subordinato all'approvazione del progetto definitivo e all'autorizzazione da parte del Comune di Milano, proprietario degli immobili.
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 gennaio 2023 che ha deliberato: “di approvare la fattibilità tecnico-economica e la finalità di pubblico interesse della proposta da parte di Edison S.p.a. di Partenariato Pubblico Privato (PPP) relativo alla transizione ecologica del Teatro alla Scala;
- la pubblicazione della suddetta delibera nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione “Altri contenuti – Dati Ulteriori” nonché nelle sotto-sezioni “Provvedimenti” e “Bandi di gara e contratti” del sito della Fondazione all'indirizzo <https://www.teatroallascala.org/it/index.html>, ai sensi della determina ANAC 21 aprile 2021, n. 329.

Nella deliberazione del 13 marzo 2023, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016, ha deliberato di:

- disporre l'avvio della procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, D. LGS. n. 50/2016 ponendo a base della gara stessa il progetto di fattibilità come sopra approvato, con invito alla medesima EDISON NEXT GOVERNMENT, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo art. 183, eseguendo tutti gli adempimenti all'uopo necessari ivi incluso l'invio al promotore del predetto provvedimento;
- dare atto che EDISON NEXT GOVERNMENT godrà del *diritto di prelazione* previsto dall'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016;
- di delegare il Sovrintendente ad individuare e nominare il Responsabile Unico del Procedimento.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95, e 183 commi 4 e 15, D.LGS. n. 50/2016.

Il luogo di esecuzione: Milano, via Filodrammatici, n. 2 e Via Bergognone, n. 34 (Laboratori ex Ansaldo)

Codice CPV: 65300000 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi

CUP: G46D22000000004

CIG: 9698886DE9

Responsabile del Procedimento: Rag. Antonio Cunsolo

2.- PROCEDURA TELEMATICA

La procedura verrà espletata in modalità telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di *e-procurement* istituita e utilizzata dalla Fondazione e disponibile all'indirizzo web: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>.

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione " *manuali e guide* " della piattaforma telematica all'indirizzo: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/manuali> e relative FAQ.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'operatore economico:

- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- essere iscritti e registrati nella piattaforma teatroallascala.acquistitelematici.it;
- essere in possesso di firma digitale.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA E REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

La partecipazione alla presente procedura è consentita, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati in possesso, oltre dei requisiti di seguito menzionati, anche dei seguenti requisiti informatici:

- a. Configurazione hardware minima per l'accesso al sistema:
 - o Memoria Ram 1 GB o superiore
 - o Scheda grafica e memoria on-board
 - o Monitor di risoluzione 1024X768 pixel o superiori
 - o Accesso ad internet ADSL a 640 Kbit/s
 - o Tutti gli strumenti necessari al funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante, etc.);
- b. Browser per la navigazione su internet fra quelli riportati alla seguente pagina: <https://www.digitalpa.it/browser-supportati.html>;
- c. Possesso di software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura nei documenti tipo (elenco indicativo): MS Office, Open Office o Libre Office, Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF;
- d. Certificato di firma digitale in corso di validità: i titolari e/o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto devono essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da AgID, secondo quanto previsto dal Codice di Amministrazione Digitale (art. 29 comma 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009 nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali, nonché di marche temporali.

La Registrazione - da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/> - è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi

telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

3.- DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- I. Mod. 1 - 2 Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- II. Mod. 3 - Avvalimento dichiarazioni integrative impresa ausiliaria;
- III. Mod. 4 – offerta economica;
- IV. Mod. 5 – dichiarazione imposta di bollo;
- V. DGUE - Mod. 2 – ex art. 85 del Codice.
- VI. DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PNRR

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Progetto di fattibilità tecnica economica;
- Convenzione di concessione o PPP;
- Matrice dei Rischi;
- Specificazione dei servizi;

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dai seguenti elaborati:
 - PEF asseverato;
 - Quadro economico.

Il tutto come meglio indicato nell'**Allegato 1)** al presente Disciplinare.

La documentazione di gara è disponibile on-line nella piattaforma teatroallascala.acquistitelematici.it, id. procedura n. 263, nonché sul profilo della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente".

3.1.- RICHIESTA CHIARIMENTI

I soggetti interessati potranno richiedere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **esclusivamente** mediante il portale telematico teatroallascala.acquistitelematici.it (artt. 40 e 52 D. LGS. n. 50/2016) previa registrazione alla Piattaforma, almeno 8 (otto) giorni, e risposta entro 6 (sei) giorni, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, D. LGS. n. 50/2016, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico.

Sempre sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Le eventuali integrazioni e/o modifiche al presente Disciplinare saranno pubblicate sul citato sito web e sulla piattaforma telematica al medesimo indirizzo indicato e, pertanto, costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare i relativi indirizzi web.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3.2.- COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, D. LGS. n. 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri dell'UE, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui al citato art. 76.

Ai sensi della delibera ANAC n. 101/2022, l'operatore economico deve avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6 *bis* e 6 *ter*, D. LGS. n. 82/2005, da utilizzare per le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D. LGS. n. 50/2016. Se l'operatore economico non è presente negli indici di cui ai citati artt. 6 *bis* e 6 *ter*, elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni, di cui all'art. 76, comma 5, D. LGS. n. 50/2016, sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Eventuali modifiche all'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente alla medesima non potrà essere imputata alcuna responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati,

aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), D. LGS. n. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici dovranno essere trasmesse per via telematica, tramite la Piattaforma. Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica (dietro attestazione fornita dal gestore della piattaforma telematica), si potrà procedere all'invio delle stesse per mezzo della sola posta elettronica certificata all'indirizzo PEC provveditorato@pec.fondazione.lascala.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Tale indirizzo rappresenta altresì l'unico recapito valido da utilizzare ai fini di eventuali richieste di accesso agli atti formulate ai sensi di legge, da indirizzare all'attenzione del RUP. L'utilizzo di canali differenti equivarrà a mancata ricezione dell'eventuale istanza, determinerà l'assenza di presa in carico e non ne consentirà di conseguenza l'evasione, restando ciò non contestabile dall'istante. L'osservanza dell'iter corretto di formulazione della richiesta è pertanto onere dell'interessato e condizione indispensabile per l'evasione della stessa da parte della Stazione Appaltante nei termini di legge.

Eventuali modifiche dell'indirizzo p.e.c/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In particolare, la modifica all'indirizzo PEC dovrà essere aggiornata anche sui dati anagrafici inseriti in sede di registrazione sulla Piattaforma.

Anche ai sensi dell'art. 52 del Codice, l'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, elegge automaticamente domicilio nell'apposita area dedicata della Piattaforma, ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla presente gara d'appalto.

L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'OFFERTA.

4.- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E IMPORTO

Sulla base di quanto indicato nelle premesse, il presente disciplinare ha ad oggetto le norme di partecipazione alla gara mediante procedura aperta, per **l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. LGS. n. 50/2016, della progettazione, realizzazione e conduzione degli impianti di climatizzazione, elettrici, speciali e antincendio, nonché degli interventi di riqualificazione e efficientamento energetico di immobili di proprietà del Comune di Milano in uso alla Fondazione**

Teatro alla Scala, secondo le modalità di cui alla proposta allegata e alla bozza di convenzione e come di seguito sinteticamente precisato:

1. predisposizione a cura del concessionario del progetto esecutivo redatto sulla base del progetto definitivo redatto in fase di gara, approvato dall'ente;
2. ogni analisi o attività connessa alla progettazione, esecuzione e gestione dell'opera compreso il coordinamento della sicurezza;
3. esecuzione dei lavori a regola d'arte ed in conformità al progetto definitivo ed esecutivo approvati;
4. gestione e sfruttamento economico, come meglio dettagliato nella proposta di partenariato pubblico – privato presentata dal promotore;
5. manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera secondo le previsioni della bozza di convenzione allegata alla proposta a base di gara;
6. servizio di fornitura dell'Energia Elettrica.

L'importo dell'investimento per gli interventi di riqualificazione è pari ad **Euro 3.001.631,00 (oltre IVA)**, così suddiviso:

ALIQUOTA IVA	Voci	TOTALI
10% - 22%	Interventi	2.469.404
22%	Oneri tecnici (Progettazione, Coordinamento della Sicurezza dei Lavori CSP e CSE)	185,205
22%	Oneri per la sicurezza	49,388
	Subtotale Interventi	2.703.997
22%	Investimenti gestionali	42,710
	Totale lavori	2.746.707
	Supporto al RUP, Direzione lavori e collaudo da parte	180,000
22%	Spese per l'elaborazione della proposta	73,168
0%	Garanzie	1,756
	Totale investimenti IVA esclusa	3.001.631
	IVA	569,105
	Totale con IVA	3.570.736

Ai sensi dell'art. 167, D. LGS. n. 50/2016, il valore della concessione calcolato sul totale dei ricavi stimati per la durata della stessa ammonta ad **Euro 26.641.067,00 (oltre IVA)**.

La remunerazione dei servizi di cui al presente affidamento è così costituita:

CONTO ECONOMICO	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALI
Anno	1	2	3	4	5	6	7	
Ricavi								
Quota Manutenzione	710.003	726.334	743.039	760.129	466.567	477.298	488.276	4.371.646
Quota Servizio Energia Elettrica	3.068.491	2.382.237	2.437.028	2.493.080	1.979.005	2.024.522	2.071.086	16.455.449
Quota Investimenti	-	189.890	189.890	189.890	189.890	189.890	189.890	1.139.340
Quota Fondo O&MRA	414.169	423.695	433.440	443.409	272.164	278.424	284.828	2.550.129
Quota Oneri Sicurezza	22.942	23.470	24.010	24.562	15.076	15.423	15.778	141.261
Subtotale canoni	4.215.606	3.745.625	3.827.407	3.911.069	2.922.702	2.985.557	3.049.857	24.657.823
Contributo MIC/PNRR (Risconti)	-	59.091	118.182	118.182	118.182	118.182	118.182	650.000
Contributo Ente (Risconti)	-	99.514	199.029	199.029	199.029	199.029	199.029	1.094.657
Conto termico	-	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	120.000
Certificati Bianchi	-	39.529	39.529	39.529	-	-	-	118.587
Ricavi annui	4.215.606	3.963.759	4.204.147	4.287.809	3.259.913	3.322.768	3.387.068	26.641.067

N.B. i valori del “contributo MIC/PNRR” e “Contributo Ente” si riferiscono alla quota parte dell’investimento che sarà interamente corrisposta dalla Fondazione alla fine dei relativi interventi, a seguito del positivo collaudo e del ricevimento della regolare fattura. I relativi importi, solo per competenza sono indicati come risconti nei canoni del periodo.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai sensi dell’art. 183 comma 15, qualora il Promotore non risulti aggiudicatario, potrà esercitare - entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione - il **diritto di prelazione** e divenire così aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario. Qualora il promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione ha il diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta e dell’offerta nei limiti indicati dal comma 9 dell’art. 183, D. LGS. n. 50/2016, pari a Euro 73.168,00 (IVA esclusa); se il promotore esercita la prelazione, l’originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell’importo delle spese per la predisposizione dell’offerta nei limiti di cui al citato comma 9.

5.- DURATA DELLA CONCESSIONE, TERMINI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE

La durata della concessione è di **anni 7 (sette), decorrenti dalla stipula della convenzione**, e comprensiva dei termini per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione delle opere nonché della relativa gestione.

In particolare sono previsti:

- 1 (uno) anni per la progettazione e realizzazione degli interventi;
- 7 (sette) anni di gestione e manutenzione, con *sovrapposizione* con la fase di progettazione e realizzazione fino al completamento degli interventi previsti.

6.- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all’art. 45, D. LGS. n. 50/2016 che dovranno indicare il professionista incaricato delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva tra i soggetti di cui 46, D. LGS. n. 50/2016, nonché il/i nominativo/i del/i della/e

figura/e professionale/i abilitata/e al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (art. 98, d.lgs. n. 81/2008) in fase di progettazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 comma 5, D. LGS. n. 50/2016 è **vietata** la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un *unico centro decisionale*.

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare, ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale vale quanto disposto dall'art. 110 commi 3, 4, 5 e 6, D. LGS. n. 50/2016.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. LGS. n. 50/2016 e meglio dettagliati nel modello DGUE predisposto per la presente procedura di gara scaricabile dal portale di gestione telematica della gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, D. LGS. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

6.1.- PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL CODICE

Le imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere d) ed e), D. LGS. n. 50/2016, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese, oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602, cod. civ. anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter cod. civ., con l'osservanza della disciplina di cui art. 48, D. LGS. n. 50/2016.

I requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D. LGS. n. 50/2016 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre singolarmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE sopra citato, nonché congiuntamente il modello "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" predisposto per la presente procedura di gara e scaricabile dal portale, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa designata capogruppo e mandataria, nonché specificate le quote di partecipazione al raggruppamento, nel rispetto di quanto previsto dagli art. 48 e 83, comma 8, D. LGS. n. 50/2016 e dall'art. 92, D.P.R. n. 207/201, oltre all'apposito modulo "SCRITTURA PRIVATA -MODELLO ATP".

Il Raggruppamento/consorzio produrrà la cauzione provvisoria intestata alla mandataria capogruppo designata e alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese che si dovranno associare/consorziane.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutte le imprese che faranno parte del raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti.

6.2.- PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 2, LETT. B) E C) DEL CODICE.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), D. LGS. n. 50/2016, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 48 comma 7, D. LGS. n. 50/2016, quali, tra le imprese facenti parte del consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 *bis*, D. LGS. n. 50/2016, è consentito per le ragioni di cui ai commi 17, 18 e 19 del medesimo articolo, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), designare ai fini dell'esecuzione del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito in capo all'impresa consorziata.

Sia il Consorzio che la/e Consorziata/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al modello DGUE, compilato per le parti di pertinenza. Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello Statuto.

Trova applicazione quanto prescritto dall'art. 47, comma 1, D. LGS. n. 50/2016 e dall'art. 94, D.P.R. n. 207/2010.

In particolare, si rammenta che i consorzi stabili, ai fini della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, D. LGS. n. 50/2016.

6.3.- AVVALIMENTO (ART. 89 DEL CODICE)

I concorrenti, singoli o associati, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), D. LGS. n. 50/2016 e all'art. art. 61, D.P.R. n. 207/2010, necessari per la partecipazione alla gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nell'art. 89 D. LGS. n. 50/2016 e fermo restando l'espresso divieto del comma 11 del medesimo articolo. A tal fine i concorrenti dovranno produrre, nell'ambito del modello DGUE le dichiarazioni di cui al predetto art. 89, comma 1, e inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione Appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. L'impresa ausiliaria dovrà rendere a sua volta espresse dichiarazioni di cui al citato art. 89 contenute nel "MODELLO AUSILIARIA" allegato al presente disciplinare. In particolare, il contratto di avvalimento dovrà essere espresso in forma scritta, e contenere, **a pena di nullità**, la

specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per tutta la durata dell'appalto, nonché dell'onerosità o meno della prestazione. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non possono partecipare contemporaneamente alla presente gara. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla dimostrazione del possesso del requisito messo a disposizione dell'impresa avvalente. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

7.- REQUISITI DI AMMISSIONE E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente prevista negli articoli successivi del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, gli operatori economici concorrenti dovranno presentare l'apposita ISTANZA DI PARTECIPAZIONE e riprodurre le dichiarazioni di cui al modulo DGUE scaricabili dal portale telematico di gestione della gara.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 445/2000. In ottemperanza al disposto dell'art. 83, comma 9, D. LGS. n. 50/2016 si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di *soccorso istruttorio*. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85, D. LGS. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è **escluso** dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Dovrà inoltre essere presentata – **a pena di esclusione** - la dichiarazione di cui alla normativa PNRR (art. 47, comma 4 D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021), come da modello “**Dichiarazione integrativa PNRR**” allegata.

7.1.- REQUISITI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE RICHIESTA.

Il valore dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stimato in complessivi **Euro 185.205,00 (esclusa IVA)** ed include tutte le prestazioni accessorie (redazione APE, pratiche AdE, asseverazioni).

Ai fini della qualificazione per la progettazione i concorrenti, indicando espressamente l'opzione prescelta in sede di offerta, potranno affidare l'incarico di progettazione dei lavori oggetto del contratto di partenariato:

- ai tecnici/progettisti appartenenti alla propria struttura, qualora siano in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione adeguata alle categorie previste dal

contratto di partenariato, partecipanti singolarmente o in raggruppamento / consorzio. Il concorrente deve specificare il possesso dell'eventuale SOA di costruzione e progettazione nel DGUE, indicando comunque i soggetti che all'interno dello staff redigeranno la progettazione definitiva ed esecutiva in possesso dei suddetti titoli professionali;

- a tecnici/progettisti esterni, nel caso in cui i concorrenti non siano in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione adeguata alle categorie previste dal partenariato o in alternativa siano adeguatamente qualificati per la sola costruzione. In ogni caso i progettisti incaricati potranno o riunirsi in raggruppamento con gli operatori economici concorrenti o essere indicati dal concorrente per la attività di progettazione, nelle forme di cui sopra, i progettisti dovranno attestare in sede di gara, oltre alla non sussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. LGS. 50/2016, di possedere a pena di esclusione i requisiti di seguito indicati, mediante compilazione dell'apposito modello DGUE.

L'operatore economico che eseguirà l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere in possesso dei seguenti titoli:

- laurea in Ingegneria (sezione A) o Laurea in Architettura e relative iscrizioni all'Albo e abilitazioni all'esercizio della professione da inserire nella parte IV, sezione A del DGUE;
- per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione i requisiti di cui all'art. 98, D. LGS. 81/2008.

In base alle Linee Guida n.1 emanate da ANAC in materia di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, come aggiornate con Delibera n. 416 del 15 maggio 2019, i requisiti richiesti da parte dei professionisti incaricati dei servizi di ingegneria e architettura, da dichiarare nel DGUE, sono:

- fatturato globale per servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art.3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari all'importo stimato per i servizi:

Tipologia investimento	Importo lavori	Oneri Tecnici	Oneri per la sicurezza	Totale
Sostituzione gruppi frigoriferi	387.168	29.038	7.743	423.949
Sostituzione lampade a LED - Relamping	219.393	16.454	4.388	240.235
Installazione impianti fotovoltaici	427.226	32.042	8.545	467.812
Retrofitting delle UTA	445.108	33.383	8.902	487.393
Installazione impianti di trigenerazione	432.107	32.408	8.642	473.157

Tipologia investimento	Importo lavori	Oneri Tecnici	Oneri per la sicurezza	Totale
Sostituzione dei generatori di calore	104.542	7.841	2.091	114.473
Sistemi di monitoraggio e controllo	453.860	34.040	9.077	496.977
TOTALE	2.469.404	185.205	49.388	2.703.997

Valori in migliaia di Euro (k€) – valori al netto di IVA

- avvenuto espletamento di servizi di ingegneria e architettura completati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo complessivo non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- avvenuto svolgimento, nell'ultimo decennio, di almeno due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento.

La comprova dei requisiti, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione nonché del buon esito dei servizi erogati;
- certificazioni rilasciate dai committenti attestanti il buon esito dei servizi con specificazione dell'oggetto del contratto, del periodo di esecuzione e del codice CIG e delle relative fatture quietanziate;
- copia dei contratti e/o capitolati speciali da cui emerga con precisione la descrizione dei servizi svolti con buon esito.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, nonché del buon esito dei servizi erogati;

- copia dei contratti e relativi capitolati se presenti da cui emerga con precisione la descrizione dei servizi svolti ed il periodo di durata e delle relative fatture quietanziate;
- (in aggiunta a quanto sopra) eventuale dichiarazione del committente privato circa l'esecuzione dei servizi dichiarati dal concorrente e del buon esito dei servizi erogati.

Nel caso di operatori economici concorrenti costituiti da meno di un decennio, il requisito può essere dimostrato anche facendo riferimento ad un periodo temporale inferiore al decennio, fermo restando che il servizio/servizi espletati devono avere importo complessivo a quello richiesto.

Si precisa che i servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo (decennio o quinquennio) come sopra indicato, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Tale/i soggetto/i, nominativamente indicati già in sede di offerta, dovrà/anno comunque rendere individualmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE.

7.2.- REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per partecipare alla presente gara, i concorrenti che si qualificano come concessionario esecutore dei lavori dovrà - **a pena esclusione** - essere in possesso, ai sensi dell'art. 84 del Codice, di Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) in corso di validità in relazione alla tipologia e all'importo degli interventi:

- CATEGORIA OG9 (principale), classe III, impianti per la produzione di energia elettrica – valore stimato euro 876.520;
- Categoria OS28, classe III, Impianti termici e di condizionamento – valore stimato euro 955.554;
- Categoria OS30, classe III, Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – valore stimato euro 686.718.

Così composto:

		Investimenti	Oneri tecnici	Costi sicurezza	Investimenti totali	SOA	
		€	€	€	€		
TEATRO ALLA SCALA	Interventi						
	Sostituzione frigoriferi		387.168 €	29.038 €	7.743 €	423.949 €	OS28
	Relamping illuminazione	Sostituzione EFS	219.393 €	16.454 €	4.388 €	240.235 €	OS30
	Impianto fotovoltaico		209.611 €	15.721 €	4.192 €	229.524 €	OG9
	Installazione BEMS		274.002 €	20.550 €	5.480 €	300.032 €	OS30
	Retrofitting UTA (inverter e valvole)		301.465 €	22.610 €	6.029 €	330.104 €	OS28
EX-ANSALDO	PADIGLIONI 16-17, 17b e 21	Impianti di trigenerazione:	-alimentazione trigeneratore				
			-produzione elettrica				
			-evitato uso dei chiller elettrici				
			-evitato uso caldaie	259.264 €	19.445 €	5.185 €	283.894 €
		Sostituzione caldaie		104.542 €	7.841 €	2.091 €	114.473 €
	Impianto fotovoltaico		217.615 €	16.321 €	4.352 €	238.288 €	OG9
	Installazione BEMS*		179.858 €	13.489 €	3.597 €	196.945 €	OS30
	Retrofitting UTA (inverter)**		143.643 €	10.773 €	2.873 €	157.289 €	OS28
	PADIGLIONE 36	Impianti di trigenerazione:	-alimentazione trigeneratore				
			-produzione elettrica				
-evitato uso dei chiller elettrici							
-evitato uso caldaie			172.843 €	12.963 €	3.457 €	189.263 €	OG9
Installazione BEMS*		(già compreso sop	(già compreso sop	(già compreso	(già compreso	OS30	
Retrofitting UTA (inverter)**		(già compreso sop	(già compreso sop	(già compreso	(già compreso	OS28	
SOMMA di cui:		2.469.404 €	185.205 €	49.388 €	2.703.997 €		

CATEGORIE SOA			
OG9	859.333 €	17.187 €	876.520 €
OS28	936.818 €	18.736 €	955.554 €
OS30	673.253 €	13.465 €	686.718 €
	2.469.404 €	49.388 €	2.518.792 €

7.3.- REQUISITI DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, d. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 95, D.P.R. n. 207/2010 i soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione di lavori pubblici, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto dall'articolo 40 del codice e dall'articolo 79, comma 7, del presente regolamento, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi: compreso il promotore:

- a) aver conseguito un **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiori al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento. Si precisa che la richiesta del requisito relativo al fatturato risulta necessaria in relazione alla tipologia della concessione, alle peculiarità del suo oggetto e alla ridotta tempistica di esecuzione degli interventi e delle attività gestionali richiesti che presuppongono una struttura e una capacità organizzativa adeguate (in caso di RTI il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal RTI, con quota maggioritaria della capogruppo);
- b) avere un **capitale sociale** non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento.
- c) aver svolto negli ultimi cinque anni **servizi affini** a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) aver svolto negli ultimi cinque anni **almeno un servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Ai sensi dell'art. 95 D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle sopra indicate lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto dalla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui al comma 1, lettere a), b), c) e d).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui all'art. 95, comma 1, D.P.R. n. 207/2010 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b) del citato art. 95.

8.- ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA.

Si precisa che in caso di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano tutti i documenti dovranno essere corredati da traduzione giurata.

Dovrà essere, inoltre, allegata telematicamente la seguente documentazione: Documento Unico di Gara Europeo (DGUE).

Il DGUE di cui all'art. 85 del D. LGS. n. 50/2016, redatto utilizzando il modello proposto nella Modulistica a base di gara, nel quale ciascun concorrente dovrà attestare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente Disciplinare; il modello DGUE deve essere debitamente sottoscritto (digitalmente) dal soggetto dichiarante e deve essere corredato da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000;

In caso di ricorso al subappalto o all'avvalimento, ciascun subappaltatore (se individuato) e/o ciascuna impresa ausiliaria deve sottoscrivere e presentare un proprio DGUE in conformità a quanto previsto sopra.

In caso di partecipazione alla gara in R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti (sia costituito che costituendo), ogni componente deve presentare un proprio DGUE, specificando i ruoli di capogruppo e mandanti, nonché la quota percentuale del servizio che sarà svolta da ciascuna delle imprese in raggruppamento (o consorzio); in caso di partecipazione alla gara di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. LGS. n. 50/2016, sia il Consorzio che ciascuna delle imprese consorziate indicate quali concorrenti, dovranno produrre il proprio DGUE.

In caso di indicazione del Progettista, quest'ultimo deve presentare un proprio DGUE con la dichiarazione del possesso dei requisiti corredato, all'interno del DGUE o separatamente, di una dichiarazione irrevocabile di disponibilità alla progettazione in caso di aggiudicazione.

REFERENZE BANCARIE:

- **n. 1 dichiarazione** sottoscritta da primario istituto finanziatore di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione coerentemente con i contenuti dello schema di contratto e del piano economico-finanziario.
- copia della ricevuta di pagamento del **contributo** previsto dalla Delibera **ANAC** 29/12/2020, n. 1121, da effettuare, a pena di esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, nella misura di euro 560,00 (cinquecentosessanta/00). Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo Internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

PENA DI ESCLUSIONE

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE, ex AVCPass) di cui alla delibera n.464 del 27.07.2022 istituito presso la Banca Dati Anac.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

- **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione ANAC 20/12/2012, n. 111 e successivo aggiornamento di cui alla Deliberazione 17/2/2016, n. 157.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario per la partecipazione alla gara è acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e che – nelle more dell'adozione del provvedimento ANAC di cui all'art. 81, comma 2, D. LGS. n. 50/2016 – la Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati attraverso il sistema FVOE (ex AVCPASS), reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui sopra.

NOTA BENE: Il PASSOE dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

- documentazione comprovante la prestazione della **garanzia provvisoria** ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, D. LGS. n. 50/2016, nella misura del 2% del valore della concessione e pertanto pari ad **Euro 532.821,34**.

Detta garanzia non verrà prestata dal promotore in quanto già presentata in sede di

proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15.

La garanzia dovrà avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione della offerta e dovrà contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante, nonché la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Detta garanzia provvisoria potrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante:

- bonifico bancario intestato a Fondazione Teatro alla Scala, Banca Intesa, con codice IBAN: IT56X0306903390100000000031;
- fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la relativa attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D. LGS. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D. LGS. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità previsti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa. Detta cauzione dovrà essere intestata a: FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA, Via Filodrammatici, n. 2 – Milano.

Le Imprese partecipanti alla gara potranno presentare una cauzione di importo ridotto nei casi e con le modalità di cui al comma 7 del predetto art. 93. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le Imprese dovranno produrre contestualmente originale o copia di idonea documentazione, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, a giustificazione della/e riduzione/i suddetta/e.

Ai fini della dimostrazione del possesso della certificazione del sistema di qualità fa altresì fede quanto documentato nell'attestazione di qualificazione SOA purché presentata in originale o in copia nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000.

Dovrà inoltre essere resa, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi del comma 8 del predetto art. 93, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, con le modalità e per gli importi di cui 103, D. LGS. n. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara. Ai sensi dell'art. 93, comma 8, D. LGS. n. 50/2016, tale previsione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Tale garanzia, ai sensi del comma 9 del predetto art. 93, sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e, comunque, non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto, ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati, ovvero qualora la documentazione prodotta o, comunque, acquisita dimostri che ha reso dichiarazioni non veritiere.

I concorrenti, **compreso il promotore**, sono inoltre tenuti a presentare con le medesime modalità di cui sopra un'ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento, e quindi pari ad **Euro 73.168,00**, ai sensi 183, comma 9, D. LGS. n. 50/2016 ed a garanzia dell'eventuale pagamento delle spese per la predisposizione dell'offerta.

ATTESTAZIONE SOA:

1) Attestato di qualificazione **SOA**, in corso di validità, almeno per le seguenti categorie:

- CATEGORIA OG9, classe III (Principale);
- Categoria OS28, classe III;
- Categoria OS30, classe III.

2) Attestato SOA per progettazione, da presentare se il soggetto offerente è in possesso della qualificazione (in alternativa il progettista può essere in costituenda A.T.I. oppure essere indicato dall'operatore economico offerente e pertanto dovrà presentare un proprio DGUE contenente la dichiarazione irrevocabile di eseguire la progettazione in caso di aggiudicazione).

In caso di AVVALIMENTO, la documentazione necessaria è quella indicata nel precedente Articolo 6.3 del presente Disciplinare di Gara ed in caso di ATI quella specificata all'Articolo 6.1 del presente Disciplinare.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta tecnica e/o offerta economica siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale) la cui procura (riferimenti dell'atto notarile), nonché l'oggetto della procura medesima, non siano attestati nel certificato di iscrizione al Registro delle imprese, il concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione** dalla procedura, copia della procura (generale o speciale), oppure del verbale di conferimento, che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile. La stazione appaltante si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura; nella relativa comunicazione di richiesta verranno fissati il termine e le modalità per l'invio della documentazione richiesta.

In funzione meramente acceleratoria della procedura di gara, ai fini dell'acquisizione dell'INFORMATIVA ANTIMAFIA di cui all'articolo 91 del D. LGS. n. 159/2011, scheda denominata "*Modello – dichiarazione familiari conviventi*", allegato alla documentazione di gara, compilato da ciascuno dei soggetti indicati:

- soggetti indicati nell’art. 85 del D.LGS. 159/2011,
- ai sensi dell’articolo 80, commi 2 e 3 del D.LGS. n. 50/2016 come modificato dal d.lgs. n. 56/2017, anche dagli institori ed eventuali procuratori generali;
- dagli eventuali soggetti di cui ai punti che precedono che siano cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

In caso di presentazione di offerta mediante ricorso all’istituto dell’AVVALIMENTO, la documentazione di che trattasi dovrà essere prodotta tanto con riferimento all’impresa avvalente che con riferimento all’impresa ausiliaria; in caso di GEIE, associazione o raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti, anche costituendi, da tutte le imprese coinvolte.

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PNRR

Dovrà inoltre essere presentata – **a pena di esclusione** - la dichiarazione di cui alla normativa pnrr (art. 47, comma 4 d.l. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021), come da modello “**Dichiarazione integrativa pnrr**” allegata.

9.- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO_PRESCRIZIONI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura e presentazione dell’offerta è richiesto – **a pena di esclusione** - l’effettuazione di un **sopralluogo**. A tal fine, i concorrenti dovranno inviata apposita mail di richiesta all’indirizzo **mario.pan@fondazioneilascala.it** indicando un proprio recapito telefonico in modo tale da essere contattati e fissato un appuntamento con il personale incaricato dalla Fondazione. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro le ore **12:00** del giorno **10.05.2023**.

Il **sopralluogo** sarà effettuato **tra il 12.05.2023 ed il 18.05.2023**, secondo il calendario che sarà stabilito dalla Direzione Immobili Sicurezza e Digitale, comunicato con congruo anticipo.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente tramite il canale dedicato in piattaforma, entro il termine di cui all’art.3.1.

L’attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dalla competente Direzione Immobili, Sicurezza e Digitale della Fondazione, **dovrà essere allegato alla documentazione da presentare telematicamente in sede di gara.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell’operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

10.- MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, D.LGS. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutato da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi 77, D.LGS. n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) OFFERTA ECONOMICA **punti 20.**

B) OFFERTA TECNICA QUALITATIVA **punti 80.**

L'affidamento sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

La migliore offerta sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

Criterio A – OFFERTA ECONOMICA: totale **20 punti**, di cui:

a.1) - percentuale di sconto da applicare all'importo relativo al canone di gestione complessivo come risultante dal conto economico del soggetto proponente pari a complessivi Euro 26.499,806,00 oltre agli oneri per la sicurezza per complessivi **Euro 141.261,00 non soggetti a ribasso. Non saranno ammesse offerte al rialzo.** In caso di percentuale pari a zero saranno attribuiti punti zero. **Punti max 12;**

Si precisa che il valore del canone è quello stimato dal promotore ed è determinato sulla base dei parametri indicati nella documentazione di gara.

a.2) - percentuale di sconto proposta da applicare al Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia in vigore nel periodo di riferimento per la contabilizzazione dei lavori previsti della Quota Fondo O&MRA. Non saranno ammesse offerte al rialzo. In caso di percentuale pari a zero saranno attribuiti punti zero. **Punti max 5;**

a.3) – Accettazione della seguente clausola di salvaguardia da inserire nel contratto di gestione del servizio di fornitura Energia Elettrica:” l'aggiudicatario si impegna,

inoltre, a confrontare, al termine di ogni esercizio annuale, il valore risultante dall'applicazione dell'adeguamento contrattuale con il valore ricavabile applicando le tariffe previste dalla Convezione CONSIP applicabile nel corrispondente periodo annuale. Nel caso in cui queste ultime risultassero inferiori a quelle previste contrattualmente l'aggiudicatario si impegna ad effettuare il conguaglio a favore della Fondazione dell'importo risultante dalle suddette condizioni unicamente se più favorevoli per la Fondazione" **Punti 3.**

OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta dovrà essere compilata sulla base di apposito modulo caricato sul portale; l'attribuzione dei punti relativi all'offerta economica avverrà:

I. relativamente ai subcriteri a.1) e a.2) mediante applicazione della seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente i -esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi percentuale) dei concorrenti

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$X = 0,85$$

II. relativamente al sub criterio a.3), mediante criterio tabellare (T) come segue:

- punti 3 per dichiarazione di **ACCETTAZIONE** della clausola di garanzia;
- punti 0 per dichiarazione di **NON ACCETTAZIONE della clausola di garanzia.**

A corredo dell'offerta economica i concorrenti, compreso il promotore, dovranno altresì allegare - **a pena di esclusione** - un PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.LGS. n. 50/2016, come descritto all'articolo 3 – DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di questo disciplinare.

Il Piano Economico Finanziario dovrà essere accompagnato da una sintetica relazione descrittiva delle modalità con le quali è stato redatto e contenere il dettaglio dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico e finanziario del PPP per tutta la durata della proposta. Lo stesso dovrà essere coerente e concordante con l'offerta economica presentata.

Criterio B - OFFERTA TECNICA - ELEMENTI QUALITATIVI E QUANTITATIVI: totale 80 punti.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella **Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T)** di valutazione dell'offerta tecnica allegata al presente disciplinare (**Allegato 2**) con la relativa ripartizione

dei punteggi.

Nella colonna G vengono indicati:

- con la lettera D i “*Punteggi discrezionali*”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.
- Con la lettera Q i “*Punteggi quantitativi*”, vale a dire i punteggi attribuiti mediante applicazione della seguente formula matematica: R_a / R_{max} , dove R_a è l’offerta del concorrente; R_{max} è l’offerta più conveniente
- con la lettera T i “*Punteggi tabellari*”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Si segnala che questa Fondazione – in quanto procedura di gara afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano Nazionale per gli Investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l’entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 - ha ritenuto di inserire gli specifici requisiti premiali dell’offerta di cui all’articolo 47, commi 4 e 5, decreto legge n. 77/2021, criteri orientati a promuovere l’imprenditoria giovanile, l’inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l’assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e di donne. A tal fine, è stata prevista l’attribuzione di un punteggio aggiuntivo in favore del concorrente che si trovi in una o più delle situazioni di cui all’articolo 47, comma 5, Decreto Legge n. 77/21, secondo le seguenti modalità:

a.- Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, devono produrre - **a pena di esclusione** - al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

b. Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel paragrafo precedente e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri

fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

c.- Si ricorda che la violazione dell'obbligo di cui al paragrafo precedente **b)** determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC.

d.- Gli operatori economici di cui al precedente paragrafo **b)** sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente paragrafo deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

e.- Ai sensi del comma 4 del ricordato Art. 47, tutti gli operatori economici dovranno dimostrare – **a pena di esclusione** – di aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, gli obblighi di cui alla legge n. 68/1999; dovranno inoltre assumere – sempre **a pena di esclusione** – l'obbligo di assicurare, **in caso di aggiudicazione del contratto**, una quota pari **almeno al 30%**, delle assunzioni **necessarie** per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, secondo quanto stabilito nel Parere MIMS n. 1133/2021 del 12 gennaio 2022.

f.- Si precisa che la Fondazione, ai sensi del comma 6 del ricordato art. 47, applicherà una **penale**, in caso di ritardato adempimento ai suddetti obblighi come assunti dai concorrenti, calcolata in misura giornaliera compresa tra lo **0,6 per mille** e l'**1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, determinata in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. Detta penale non potrà comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Si precisa che qualora la proposta tecnica presentata non raggiunga un punteggio minimo di almeno 45 punti, l'Operatore economico non potrà partecipare alla fase successiva.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella **tabella** allegata con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **Q** vengono indicati i “*Punteggi quantitativi*”, vale a dire i punteggi attribuiti mediante applicazione della seguente formula matematica: R_a / R_{max} , dove R_a è l’offerta del concorrente; R_{max} è l’offerta più conveniente.

Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i “*Punteggi tabellari*”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i “*Punteggi discrezionali*”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Ogni Commissario attribuisce un coefficiente discrezionale variabile tra 0 e 1, come indicato di seguito:

OTTIMO – coefficiente 1 - Trattazione dettagliata ed estensiva delle proposte migliorative, con piena rispondenza degli elementi costitutivi del servizio alle esigenze della Fondazione Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo e chiara enunciazione dei benefici apportati dalle soluzioni proposte rispetto a quelle presentate nel C.S.A. Detti benefici devono avere carattere significativo ed originale.

BUONO – coefficiente 0,75 - Trattazione analitica completa e con buona rispondenza alle esigenze della Fondazione Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo relativamente al miglioramento del servizio. Detti benefici devono avere carattere significativo.

ADEGUATO – coefficiente 0,5 - Trattazione completa ma appena esauriente, sebbene sufficientemente rispondente alle esigenze della Fondazione Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo.

PARZIALMENTE ADEGUATO – coefficiente 0,25 - Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, non del tutto rispondente alle esigenze della Fondazione Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo.

APPENA SUFFICIENTE – coefficiente 0 - Trattazione appena sufficiente e/o descrizione dei miglioramenti che denotano nulla o scarsa rispondenza con le esigenze della Fondazione Appaltante dal punto di vista tecnico-operativo, oppure miglioramenti non ritenuti rilevanti o utili da parte della stazione Appaltante.

Per ciascun elemento di valutazione sarà poi calcolato il punteggio derivante dalla somma dei punteggi relativi ai suoi sub-elementi.

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all’offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo, con arrotondamento finale alla terza cifra decimale (per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9).

La commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti, procederà in relazione a ciascuna offerta all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio/subcriterio secondo il seguente metodo:

$$C_{(i)} = W_a * V_{(a)i}$$

dove:

$C_{(i)}$ = criterio/subcriterio di valutazione dell'offerta (i);

W_a = peso o punteggio attribuito al criterio/subcriterio (a);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno.

L'elaborato relativo all'offerta tecnica, denominato PROGETTO TECNICO DI GESTIONE - **la cui mancanza determina l'esclusione** - dovrà contenere l'illustrazione, suddivisa per paragrafi, della proposta, almeno con riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione indicati nella predetta griglia di valutazione.

Il PROGETTO dovrà contenere in premessa una relazione sintetica di riepilogo nella quale vengano descritte sinteticamente le proposte migliorative spiegando per ognuna quali sono gli aspetti che l'offerente ritenga migliorativi e più significativi dal punto di vista qualitativo.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie. La loro mancata attuazione costituirà grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Fondazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Gli oneri finanziari di realizzazione degli elementi migliorativi sono interamente a carico del Soggetto offerente e si intendono integralmente compensati nell'offerta economica.

Si precisa che ai fini della valutazione dei criteri sopra riportati dovrà essere prodotta una apposita relazione di massimo **20 facciate** (20 pagine formato A4 – carattere Times New Roman 12 pt, interlinea 1,5).

Qualora vengano prodotte più di 20 facciate, la Commissione valuterà solamente le prime 20 facciate.

Possono essere allegati, in modo aggiuntivo rispetto alla relazione, eventuali schede tecniche, qualifiche del personale, certificazioni, etc...

La mancata presentazione della relazione sui criteri tecnici determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un **punteggio pari a zero** del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora dalla documentazione presentata dalle ditte candidate la Commissione Giudicatrice accerti l'esistenza di offerte che non garantiscono livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara, le stesse offerte verranno automaticamente **escluse** dalla procedura concorsuale.

Alla Fondazione è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche o i miglioramenti non siano accettati dalla Fondazione, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato posto a base di gara.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione,

possa essere richiesto alla Fondazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

A corredo dell'offerta tecnica i concorrenti, compreso il promotore, oltre al progetto tecnico di gestione sopra descritto, dovranno altresì allegare - **a pena di esclusione** la documentazione elencata all'articolo 3.1 – DOCUMENTAZIONE TECNICA del presente Disciplinare, ovvero:

- bozza di convenzione e relativi allegati;
- elaborati progettuali.

In relazione ai criteri di attribuzione del “**Punteggio ai sensi della normativa PNRR - Art. 47** della legge 108 /2021” dovrà essere allegata una dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 in cui venga esposta la situazione occupazionale dell'azienda alla data di presentazione dell'offerta specificando il numero e la percentuale del personale femminile e di quello giovanile under 36 sul totale degli occupati, nonché quello rientrante nelle categorie ex legge 68/99 per i disabili specificando la quota obbligatoria per legge e indicando: la percentuale della componente femminile sul totale degli occupati in misura eccedente il 10%, e la percentuale della componente di giovani con età inferiore a 36 anni sul totale degli occupati oltre il 10%.

La dichiarazione dovrà, inoltre, indicare:

- se l'impresa risulti destinataria, nei 3 anni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, d'accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori
- se l'impresa abbia, nell'ultimo triennio, rispettato i principi della parità di genere e adottato specifiche misure per promuoverle, anche tenendo conto del rapporto tra uomini e donne nelle assunzioni, nei livelli retributivi e nel conferimento di incarichi apicali.
- Se l'impresa si impegni ad assumere, oltre alla soglia minima prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani, con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o la realizzazione d'attività ad esso connesse o strumentali con indicazione del relativo numero.

Nell'offerta tecnica non deve essere inclusa – **a pena di esclusione** - né l'intera offerta economica, né elementi consistenti della stessa o che consentano comunque di ricostruirla. Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 53, D.LGS. n. 50/2016 potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione ed in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

11.- SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 01.06.2023 alle ore 14:30, in seduta pubblica tramite la piattaforma telematica messa a disposizione della Fondazione e vi potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega cliccando sul pulsante "Assisti alla seduta di gara" presente nell'interfaccia "Dettagli della procedura".

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo p.e.c almeno un giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno un giorno prima della data fissata.

Il Responsabile del procedimento nel giorno fissato per la seduta pubblica, nel corso della medesima, sulla base della documentazione contenuta nei plichi telematici presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste e a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

Saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che non avranno superato la verifica di cui sopra.

La Stazione Appaltante **esclude** i concorrenti in caso di irregolarità essenziali **non sanabili** consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Non sono, inoltre, sanabili, e comportano **l'esclusione**, le irregolarità **non sanabili** afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata con specifico provvedimento secondo quanto disposto 77, D.LGS. n. 50/2016

In seduta pubblica, da tenersi anche nella stessa data o in altro giorno che sarà comunicato con congruo anticipo, la Commissione giudicatrice aprirà le buste telematiche contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Le offerte tecniche verranno esaminate in seduta/e riservata/e dalla Commissione giudicatrice, mediante accesso dedicato al portale telematico di gestione della gara al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione precedentemente disposti.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte, l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e l'attribuzione dei relativi punteggi, l'individuazione tramite la graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, del migliore

offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3, D.LGS. n. 50/2016, verranno sottoposte a **verifica di anomalia**.

Tuttavia, **a fini acceleratori e di semplificazione, si invitano i concorrenti a corredare la propria offerta economica con le relative giustificazioni**, atteso che le stesse risultano funzionali a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo.

La verifica di congruità verrà effettuata in ossequio a quanto disposto 97, comma 5, D.LGS. n. 50/2016.

Qualora le giustificazioni presentate non fossero esaustive, prima di procedere all'esclusione dell'offerente, si provvederà a convocarlo per iscritto con un preavviso minimo di cinque giorni lavorativi per un contraddittorio, indicando puntualmente di fornire le giustificazioni e precisazioni ritenute necessarie. In tale sede il concorrente dovrà produrre adeguata relazione con gli allegati necessari che, per ciascuno dei punti contestati, fornisca le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, e comunque ogni elemento utile per la dimostrazione della congruità dell'offerta.

Gli esiti della verifica di congruità saranno comunicati in seduta pubblica.

Di tutte le sedute pubbliche o private verrà stilato relativo verbale.

12.- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma telematica in uso alla Fondazione denominata d'ora in poi "*Piattaforma*" disponibile al seguente indirizzo web: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it>. ID. Procedura: 263.

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o a mezzo PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a) busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- b) busta telematica B - Contenente OFFERTA TECNICA;
- c) busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA.

N.B.: Si specifica che la dimensione massima di ciascun file inserito nel sistema è pari a 15 MB. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del sistema informatico di negoziazione sono attribuite ai soggetti attraverso i sistemi di autenticazione informatica previsti dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni del sistema.

La presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente conferma la propria partecipazione cliccando il relativo pulsante e visualizza la pagina indicante la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

N.B.: Si specifica inoltre che in caso occorra apportare delle modifiche ai documenti presentati, è possibile annullare la partecipazione alla procedura e ricompilare i dati

Infine, In particolare laddove l'offerta comprenda file di grandi dimensioni, si ribadisce l'importanza di effettuare le operazioni di caricamento con ampio anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Quindi si ribadisce che qualora sia necessario inviare più file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, laddove richiesto, dovranno essere firmati digitalmente, mentre le cartelle.zip non dovrà essere firmata digitalmente.

Vedere anche il fascicolo presente tra la documentazione di gara "*Istruzioni presentazione offerta*".

BUSTA telematica A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In una prima busta telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9, D.LGS. n. 50/2016, i seguenti documenti digitali:

- istanza di partecipazione e modello privacy;
- il modello DGUE;
- Dichiarazione di cui alla normativa PNRR ;
- Referenze bancarie;
- la garanzia provvisoria e l'ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento. In caso di polizze ridotte di cui all'art. 93, comma 7, D.LGS. n. 50/2016 allegare i documenti attestanti tali riduzioni o dichiarazione sostitutiva;
- l'attestazione comprovante il pagamento del contributo ANAC pari a Euro 560,00 (cinquecentosessanta/00).;
- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC 20/12/2012, n. 111. Inserire il documento rilasciato tramite AVC Pass. Da firmare digitalmente;

- SOA: inserire copia conforme di Attestazione SOA, in corso di validità rilasciata da Organismi Accreditati, sia per i lavori che per la progettazione come meglio precisato in precedenza;
- Documenti comprovanti i requisiti: ovvero comprovanti quanto autocertificato nel DGUE;
- gli altri documenti richiesti in caso di partecipazione di R.T.I. o di Consorzio o in avvalimento (Modello A.T.I. o modello Avvalimento);
- inserire i documenti relativi all'ATI da costituire o costituita (scrittura privata o atto notarile) e in caso di avvalimento il relativo contratto. I documenti devono essere sottoscritti digitalmente da tutti i soggetti coinvolti. Inserire inoltre eventuale copia della procura (generale o speciale) laddove prevista;
- Dichiarazione familiari conviventi: inserire il modulo di dichiarazione di tutti i soggetti componenti l'operatore economico offerente, come da modello fornito in sede di gara. Il documento dovrà essere firmato digitalmente dal dichiarante; (Modello Dichiarazione Sostitutiva del certificato di residenza e stato di famiglia).

Tutti documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

BUSTA telematica B: OFFERTA TECNICA

In tale seconda busta telematica dovranno essere contenuti, i seguenti documenti, a **pena di esclusione**:

- Progetto tecnico di gestione contenente gli elementi che saranno oggetto di valutazione come meglio descritta all'articolo 10 – criterio B;
- Bozza di convenzione e relativi allegati come elencati nell'Allegato 1 del presente Disciplinare;
- Progetto Definitivo degli interventi di efficientamento redatto sulla base degli elaborati elencati nell'Allegato 1 del presente Disciplinare.

Si rammenta che - a pena di esclusione - nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi economici riconducibili all'offerta economica.

BUSTA telematica C: OFFERTA ECONOMICA

In tale busta telematica dovrà essere inserita - a **pena di esclusione** - l'offerta economica, debitamente bollata, sulla base del modulo specificamente caricato sul portale. Si precisa che la compilazione a video dei valori economici dell'offerta non rappresentano per la stazione appaltante Fondazione Teatro alla Scala elemento di valutazione delle offerte, pertanto la graduatoria pubblicata in piattaforma potrebbe non corrispondere con i calcoli effettuati dalla Fondazione Appaltante. La graduatoria verrà creata sulla base dei ribassi inseriti nel modello appositamente predisposto dalla Fondazione Appaltante, *riparametrati*

come descritto all'articolo 10 – CRITERIO A del presente Disciplinare.

L'offerta dovrà essere sottoscritta - **a pena di esclusione** - dal legale rappresentante dell'impresa ovvero, in caso di costituendo R.T.I. o costituendo consorzio, da **tutte** le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Inoltre, i concorrenti, compreso il promotore, dovranno altresì allegare, **a pena di esclusione**:

- **Piano Economico Finanziario asseverato** ai sensi 183, comma 15, D.LGS. n. 50/2016 con un'apposita relazione illustrativa del quadro economico proposto contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Tutta la documentazione dovrà essere coerente e conforme con l'offerta economica presentata.

13.- AGGIUDICAZIONE.

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e dei controlli relativi ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla sottoscrizione del contratto (cauzione definitiva, versamento spese contrattuali e ogni altro documento propedeutico) entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

In applicazione, altresì, dell'art. 216, co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché ai sensi del Decreto Ministeriale 02/12/2016, le spese per la pubblicazione (AVVISO ed ESITO) sui quotidiani, ammontanti a circa € € 7.000,00 + IVA, nonché le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara ammontanti ad € 1.500,00 + IVA sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione

L'aggiudicatario potrà costituire apposita società di progetto ai sensi del codice, con capitale minimo non inferiore ad un ventesimo dell'investimento.

L'aggiudicazione verrà disposta con apposito Decreto e diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al primo classificato in graduatoria, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.LGS. n. 50/2016.

L'aggiudicazione si intende definitiva solo dopo l'intervenuta esecutività a termini di legge del relativo Decreto di affidamento, mentre l'aggiudicatario rimarrà vincolato dal momento della presentazione dell'offerta.

É fatto salvo quanto disposto dall'articolo 32, comma 8 e seguenti, del D.LGS. n. 50/2016.

14.- SUBAPPALTO.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, nell'Allegato modello DGUE, le parti del servizio o dei lavori che intende *subappaltare* in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. L'eventuale subappalto non può superare la quota stabilita dalle norme vigenti dell'importo

contrattuale.

L'affidatario dei servizi di architettura e ingegneria: ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i. non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

15.- CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE.

GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia definitiva dovrà essere predisposta ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.LGS. n. 50/2016, e presentata ai fini della stipula del contratto. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di conclusione del contratto come disciplinato dall'art. 103, comma 5, del Codice. Alla garanzia di cui al presente paragrafo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE DEL PROGETTISTA

Il progettista o i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale (c.d. RC professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi, che il Concedente dovesse sopportare per le varianti di cui all'art. 106 del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione.

POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'ASSEVERAZIONE

Per la sottoscrizione del Contratto, all'aggiudicatario sarà richiesta polizza assicurativa specifica per il soggetto incaricato di rilasciare le asseverazioni previste dal DL Rilancio.

POLIZZA ASSICURATIVA che copra il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D.LGS. n. 50/2016, nonché a copertura della responsabilità civile verso terzi.

Per la sottoscrizione del Contratto, all'aggiudicatario sarà altresì richiesta la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7 del Codice.

POLIZZA ASSICURATIVA indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi di cui all'art. 103, comma 8, D.LGS N. 50/2016.

16.- INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in

materia di semplificazione amministrativa, ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso in sede giudiziaria.

17.- TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n.136.

18.- FORO COMPETENTE.

Avverso gli atti di gara può essere presentato ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia - Milano.

Firmato

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO