

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:253792-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Erogazione di energia elettrica e servizi connessi  
2023/S 084-253792**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

Indirizzo postale: VIA FILODRAMMATICI N. 2

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Paese: Italia

Persona di contatto: ANTONIO CUNSOLO - SERVIZIO PROVVEDITORATO

E-mail: [cunsolo@fondazionealascala.it](mailto:cunsolo@fondazionealascala.it)

Tel.: +39 0288792206

Fax: +39 0288792208

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.teatroalascala.org>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://teatroalascala.acquistitelematici.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://teatroalascala.acquistitelematici.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Fondazione di diritto privato

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Spettacoli lirico sinfonico dal vivo

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROC.APERTA PER PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CONCESSIONE, EX ART. 183 CO. 15 D.LGS. N.50/2016, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI SU EDIFICIO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

Numero di riferimento: ID 263

**II.1.2) Codice CPV principale**

65300000 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICI, SPECIALI E ANTINCENDIO COMPRESIVA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MILANO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA. – CUP:G46D22000000004 - CIG: 9698886DE9 - ID 263.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 26 641 067.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione  
50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICI, SPECIALI E ANTINCENDIO COMPRESIVA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MILANO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA. – CUP:G46D22000000004 - CIG: 9698886DE9 - ID 263.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 26 641 067.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 84  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto:  
CUP:G46D22000000004 - FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA - MILANO - DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 14/03/2022\* INTERVENTI PER LA PROMOZIONE DELL' EFFICIENZA ENERGETICA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO ALLA SCALA DI MILANO.
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Importo complessivo stimato: € 26.641.067,00 oltre IVA di cui € 26.499.806,00 a base d'asta ed € 141.261,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.  
Sopralluogo obbligatorio come da atti di gara.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Requisiti di ammissione come da atti di gara.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 01/06/2023  
Ora locale: 12:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 01/06/2023  
Ora locale: 14:30

Luogo:

Seduta di gara telematica - <http://www.teatroallascala.org/it/tu-alla-scala/fornitori.html>

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali Rappresentanti degli offerenti o loro procuratori o rappresentanti muniti di giusta delega.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

Sono parte integrante degli atti di gara i seguenti documenti.

0 Presentazione della proposta

0.1 Elenco documenti\_02

0.2 Relazione illustrativa della Proposta\_02

1 Progetto di fattibilità tecnica

a Sottosezione A: Teatro alla Scala

1.1.a Relazione tecnica relativa agli interventi di efficientamento\_01

1.2.a Elaborati grafici

1.2.a.EG01\_GF Sostituzione Gruppi Frigo\_00

1.2.a.EG02\_RL Relamping\_00

1.2.a.EG03\_FV Installazione impianto fotovoltaico\_00

1.2.a.EG04\_UTA Installazione Fan-wall sulle UTA 00

1.3.a Studio di prefattibilità ambientale\_01

1.3.a.EG01 Tavole inquadramento 00

1.3.a.EG02 Estratti cartografici PGT\_00

1.4.a Capitolato tecnico prestazionale\_01

1.5.a Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza\_01

1.6.a Cronoprogramma degli interventi 02

b Sottosezione B: Laboratori Ex-Ansaldo

1.1.b Relazione tecnica relativa agli interventi di efficientamento\_01

1.2.b Elaborati grafici

1.2.b.EG01\_TRG Installazione impianto di trigenerazione 90 kWe 00

1.2.b.EG02\_TRG Installazione impianto di trigenerazione 60 kWe 00

1.2.b.EG03\_GC Sostituzione generatore di calore\_00

1.2.b.EG04\_FV Installazione impianto fotovoltaico\_00

1.3.b Studio di prefattibilità ambientale\_01

1.3.b.EG01 Inquadramento prefattibilità ambientale\_00

1.4.b Capitolato tecnico prestazionale\_01

1.5.b Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza\_01

1.6.b Cronoprogramma degli interventi\_02

1.7 Calcolo Sommario della spesa\_02

2 Caratteristiche del servizio e della gestione

2.1 Presentazione del servizio e modalità di gestione\_02

2.2 Elementi minimi per la manutenzione\_01

3 Bozza di convezione

3.1 Bozza di Convenzione\_02

3.2 Elenco documenti contrattuali 02

3.3 Elenco delle definizioni\_02

3.4 Indicatori di performance ed elenco delle penali\_02

3.5 Matrice dei rischi\_02

4 Piano Economico Finanziario

4.1 Relazione PEF asseverato\_02

4.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta\_01

4.3 Public Sector Comparator\_01

ALLEGATI ULTERIORI

A Diagnosi energetica Teatro alla Scala\_00

#### B Diagnosi energetica Laboratori Ex-Ansaldo\_00

La procedura di gara di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al link: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rinvia ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide". I rapporti giuridici fra la Fondazione e l'operatore economico dell'appalto saranno regolati dalle condizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti gli atti di gara; dalle norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili sul sito della Fondazione all'indirizzo mail: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>; dal D.Lgs. N. 50/2016, nonché dal D.Lgs. N. 82/2005.

- Ammesso il subappalto nei limiti di cui agli artt. 105 e 31 del D.Lgs. 50/2016.

- Sono previsti a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione su GURI e quotidiani (avviso ed esito) stimati come da Disciplinare, da rimborsarsi alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione.

- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è designato quale Responsabile del Procedimento il Rag. Antonio Cunsolo.

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR LOMBARDIA

Città: Milano

Paese: Italia

##### VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/04/2023