

QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO							20
n° criterio	TITOLO	Max. punti	Sub-Titolo		Criteri di valutazione tecnici	Criterio discrezionale, tabellare o quantitativo	Max. punti
A	Qualità della progettazione	10	A.1	Validità, qualità, coerenza, grado di completezza del progetto	Verrà considerato il livello di adeguamento e qualità delle soluzioni progettuali contenute negli elaborati di progetto definitivo, e la sua coerenza ed approfondimento rispetto allo stato di fatto degli edifici. Nel progetto definitivo andrà previsto anche il piano di manutenzione che dovrà essere riferito alla fase di gestione	D	10
B	Esecuzione degli interventi di efficientamento	5	B.1	Modalità di organizzazione dei cantieri. Modalità organizzative e di esecuzione del progetto definitivo/esecutivo nel rispetto dei termini degli elaborati posti di gara e delle attività svolte dal Teatro per escludere ogni forma di interferenza con la attività del concedente. Qualità e contenuti del cronoprogramma degli interventi.	Saranno valutate le modalità di organizzazione dei cantieri in termini di: strumenti di pianificazione e coordinamento verso la fondazione, sicurezza dei lavoratori, degli utenti, dei beni mobili e immobili finalizzate alla riduzione delle interferenze spazio-temporali per il Teatro. Verrà valutata la capacità di fare scelte tecniche che minimizzino gli impatti negativi sulle attività della Fondazione per quanto riguarda orari, utenti interni ed esterni, rumore, polvere, rifiuti. Verrà valutato il livello di dettaglio del cronoprogramma degli interventi e la possibilità di prevederne una diminuzione della durata, considerando prevalente l'attività di efficientamento sul Teatro, in quanto legata a tempistiche dichiarate nel bando PNRR.	D	5
C	Miglioramento prestazionale o dimensionale delle soluzioni impiantistiche rispetto alla base di gara	5	C.1	Gruppi frigoriferi Impianti fotovoltaici Retrofitting unità di trattamento aria BEMS Impianto di trigenerazione Sostituzione caldaia a metano Ansaldo	Verranno valutate le proposte e le soluzioni migliorative in riferimento alle opere strettamente inerenti alla riqualificazione energetica e all'efficientamento energetico, che garantiscano migliore efficienza energetica per unità, durabilità, qualità dei materiali e sotto il profilo della vita economica del bene e della resistenza alla obsolescenza tecnologica. Il punteggio verrà assegnato tenendo conto del grado di completezza e di organicità in relazione alla durabilità degli interventi ed alla maggior qualità energetica complessiva degli edifici	D	5
GESTIONE ENERGETICA							25
n° criterio	TITOLO	Max. punti	Sub-Titolo		Criteri di valutazione tecnici	Criterio discrezionale, tabellare o quantitativo	Max. punti
D	Sistemi di controllo e sviluppo di una piattaforma per la attività di gestione/monitoraggio e reporting dei servizi energetici e manutentivi	9	D.1	Funzioni del sistema, descrizione dei dati da rilevare e reportistica che si intende elaborare	Verrà valutato il livello di qualità della piattaforma tecnologica proposta per la gestione e monitoraggio dei servizi energetici e manutentivi, ed il sistema di reporting dei dati per la verifica e rendicontazione dei risultati di risparmio energetico rispetto alle baseline. La valutazione della piattaforma prenderà a riferimento il livello di elaborazione ed analisi dei dati raccolti in campo, la facilità di comprensione ed interazione con la piattaforma.	D	9
E	Migliorie sul risparmio energetico annuo garantito	13	E.1	Energia elettrica	Miglioramento degli obiettivi di risparmio energetico definiti dal progetto per ognuno dei vettori energetici in relazione ai diversi interventi.	D	13
		E.2	Teleriscaldamento				
		E.3	Gas metano				
F	Miglioria del meccanismo bonus/malus a favore della Fondazione	3	F.1	Percentuale dell'ammontare economico dei risparmi ottenuti destinato alla Fondazione oltre a quanto posto come bonus minimo (50%) dai documenti di gara	Verrà valutato il maggior beneficio ottenibile dalla Fondazione in relazione alle migliorie proposte al meccanismo bonus/malus.	Q	3

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO							28
n° criterio	TITOLO	Max. punti	Sub-Titolo		Criteri di valutazione tecnici	Criterio discrezionale, tabellare o quantitativo	Max. punti
G	Qualità della struttura organizzativa del personale	5	G.1	Struttura di coordinamento e organizzazione del servizio	Sarà valutata la completezza e adeguatezza della struttura in termini di ruoli, profili di competenze e qualifiche. Saranno anche valutate le metodologie di organizzazione e gestione delle emergenze.	D	5
H	Piano gestionale del servizio manutentivo	13	H.1	Logiche, modalità e procedure di pianificazione e svolgimento del servizio manutentivo	Saranno valutati tutti quei contenuti e la qualità del Piano da cui si evinca la capacità di garantire la qualità del servizio quali a titolo esemplificativo: - rapidità e tempestività di risposta alle emergenze, - ottimizzazione dei tempi di intervento, riducendo tempi di approvvigionamento di mezzi e risorse - riduzione dell'interferenza degli interventi con le attività correnti del Teatro - proposte che consentano di evitare disagi legati all'interruzione del funzionamento dei componenti impiantistici oggetto di intervento - tempestività di segnalazione e modalità di comunicazione delle necessità di intervento extra-canone dalla richiesta alla rendicontazione finale	D	10
			H.3	Piano di controllo della qualità del servizio percepita dall'utenza	Sarà valutata la presenza e la qualità del programma di controllo in termini di (a titolo esemplificativo): - frequenza dei controlli - tempestività delle misure correttive - modalità di interazione con l'utenza. - presenza di un referente per la qualità	D	2
			H.4	Certificazione ISO 50001 Sistema di Gestione Energia	Sarà valutata positivamente la ditta offerente in possesso di un Sistema di Gestione dell'Energia (SGE) certificato conforme alla ISO 50001:2018.	T	1
I	Migliorie proposte sul servizio	10	I.1	Bozza di convenzione con incremento delle garanzie a favore del concedente per la gestione delle attività del teatro.	Saranno valutate le maggiori garanzie proposte a vantaggio della Fondazione.	D	2
			I.2	Misure per la mitigazione dei rischi posti a carico del Concedente nella matrice dei rischi. Il proponente dovrà indicare l'ulteriore mitigazione dei rischi rimasti a carico del concedente nella matrice dei rischi, mediante coperture assicurative aggiuntive o l'assunzione dei detti rischi da parte del concessionario, con riferimento al rischio disponibilità e al rischio operativo, al rischio autorizzazioni come componente del rischio di costruzione	Saranno valutati i benefici che le modifiche proposte alla matrice dei rischi avranno per la Fondazione.	D	3
			I.3	Migliorie degli elementi minimi per la pianificazione della manutenzione (Allegato Doc. 2.2)	Saranno valutate le proposte tese a garantire un miglioramento effettivo sulla programmazione manutentiva ordinaria/periodica in termini di durabilità, prolungamento della vita utile, minore probabilità di guasti e disservizi, qualità della prestazione degli impianti, comfort per gli utenti.	D	3
			I.4	Proposte di interventi non ricompresi negli elementi minimi per la pianificazione della manutenzione	Verranno valutate le proposte di interventi extra-canone volte a garantire un aumento della vita utile o un incremento della funzionalità degli impianti esistenti o parti di essi (non compresi negli interventi di efficientamento) e tesi a ridurre probabilità di guasti e disservizi.	D	2

Punteggio ai sensi della normativa PNRR - Art. 47 della legge 108 /2021

7

J	Quota di Lavoro Femminile e giovanile e altri criteri PNRR	7	J.1	Quota di lavoro femminile superiore al 10 per cento	Verrà assegnato il punteggio di 0,50 per ogni incremento del 5%, con arrotondamento all'unità superiore dell'occupazione di genere rispetto al minimo previsto del 10% con un max di 2 punti . In caso di percentuale inferiore al 10 per cento 0 punti	Q	2
			J.2	Quota di lavoro giovanile (di età inferiore a 36 anni) superiore al 10 per cento	Verrà assegnato il punteggio di 0,50 per ogni incremento del 5%, con arrotondamento all'unità superiore dell'occupazione di genere rispetto al minimo previsto del 10% con un max di 2 punti . In caso di percentuale inferiore al 10 per cento 0 punti	Q	2
			J.3	non risulti destinatari, nei 3 anni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, d'accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori	In riferimento alla seguente normativa: ai sensi dell' 44 D.Lgs.n. 286/1998, dell'art. 4 D.Lgs.n. 215/2003, dell'art. 4 D.Lgs.n. 261/2003, dell'art. 3 L.n. 67/2006, degli artt. 35 e 55-quinquies D.Lgs.n. 198/2006 e dell'art. 54 del D.Lgs.n. 151/2001	T : si = 1 punto no = 0 punti	1
			J.4	si impegni ad assumere, oltre alla soglia minima prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani, con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o la realizzazione d'attività ad esso connesse o strumentali	Verrà assegnato il punteggio di 0,25 per ogni persona assunta oltre la soglia minima rientrante in una delle categorie indicate fino ad un massimo di n. 4 persone	Q	1
			J.5	abbia nell'ultimo triennio, rispettato i principi della parità di genere e adottato specifiche misure per promuoverle, anche tenendo conto del rapporto tra uomini e donne nelle assunzioni, nei livelli retributivi e nel conferimento di incarichi apicali	In riferimento alla seguente normativa: ai sensi dell' 44 D.Lgs.n. 286/1998, dell'art. 4 D.Lgs.n. 215/2003, dell'art. 4 D.Lgs.n. 261/2003, dell'art. 3 L.n. 67/2006, degli artt. 35 e 55-quinquies D.Lgs.n. 198/2006 e dell'art. 54 del D.Lgs.n. 151/2001	T : si = 1 punto no = 0 punti	1